

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt-deux, le trente mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur **Patrice GEBAUER**, Maire,

Date de convocation :
24 mars 2022

Etaient présents :

Date d'affichage :
24 mars 2022

Monsieur **ROMERO**, Madame **DE OLIVEIRA**, Monsieur **JEANNY**, Madame **RODRIGUES**,
Monsieur **CHARPENTIER**, Monsieur **CHOCHOIS**, Madame **DOS RAMOS**, Adjoints au Maire,

Madame **MATHURINA**, Madame **DA CRUZ**, Conseillères Municipales déléguées,

Nombre de
conseillers :

Madame **HAFED**, Monsieur **ESNEE**, Monsieur **JANIVEL**, Monsieur **KOVAC**, Madame **JAKIC**,
Monsieur **SAINTE BEUVE**, Madame **TOURBEZ**, Monsieur **LUNAZZI**, Madame **TESSON**,
Monsieur **PEIRE**, Conseillers Municipaux,

◆ En exercice : 27

Formant la majorité des membres en exercice

◆ Présents : 20

◆ Votants : 27

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Madame **CABRERA** a donné pouvoir à Monsieur **JANIVEL**
Madame **LE MILLOUR** a donné pouvoir à Monsieur **CHARPENTIER**
Madame **AMBERT** a donné pouvoir à Madame **JAKIC**
Madame **MARCHANDISE** a donné pouvoir à Madame **HAFED**
Monsieur **INDIANA** a donné pouvoir à Madame **DOS RAMOS**
Madame **GALTIE** a donné pouvoir à Monsieur **PEIRE**
Monsieur **DELHALT** a donné pouvoir à Monsieur **SAINTE BEUVE**

Secrétaires de séance : Madame **DSO RAMOS**, Monsieur **LUNAZZI** et Monsieur **PEIRE**

VENTE DU TERRAIN AE n°22 (Services Techniques)**RAPPORTEUR : Madame DE OLIVEIRA**

VU l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le PLU de la commune du THILLAY,

VU le CGCT, notamment les articles L.2121-29 et L.2241-1,

CONSIDERANT que la commune de Le Thillay est propriétaire d'un bâtiment cadastré section AE numéro 22 d'une contenance de 11a 27ca, au 26 rue des Ecoles,

CONSIDERANT que ce bâtiment est utilisé pour les services techniques de la commune,

CONSIDERANT que les services des Domaines a valorisé ce bien à 534 000,00 €,

CONSIDERANT que la société PROMO INDUSTRIE a manifesté son intention d'acquérir ce bâtiment et propose un prix de 800 000,00 € soit nettement plus que la valeur donnée par le Service des Domaines,

CONSIDERANT que cette valeur peut se comprendre de par la raréfaction des bâtiments dans cette zone de la commune, et du secteur géographique,

ENTENDU l'exposé du Rapporteur,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **AUTORISE** et de **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire à signer les actes de promesse de vente et de vente du bien désigné ci-dessus, libre de toute occupation, au prix de 800 000,00 €
- ⇒ **DIT** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par le code général des collectivités territoriales

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise
à la Sous-Préfecture le 6 avril 2022
et a été publiée le 7 avril 2022*



Le Maire

Patrice GEBAUER

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.